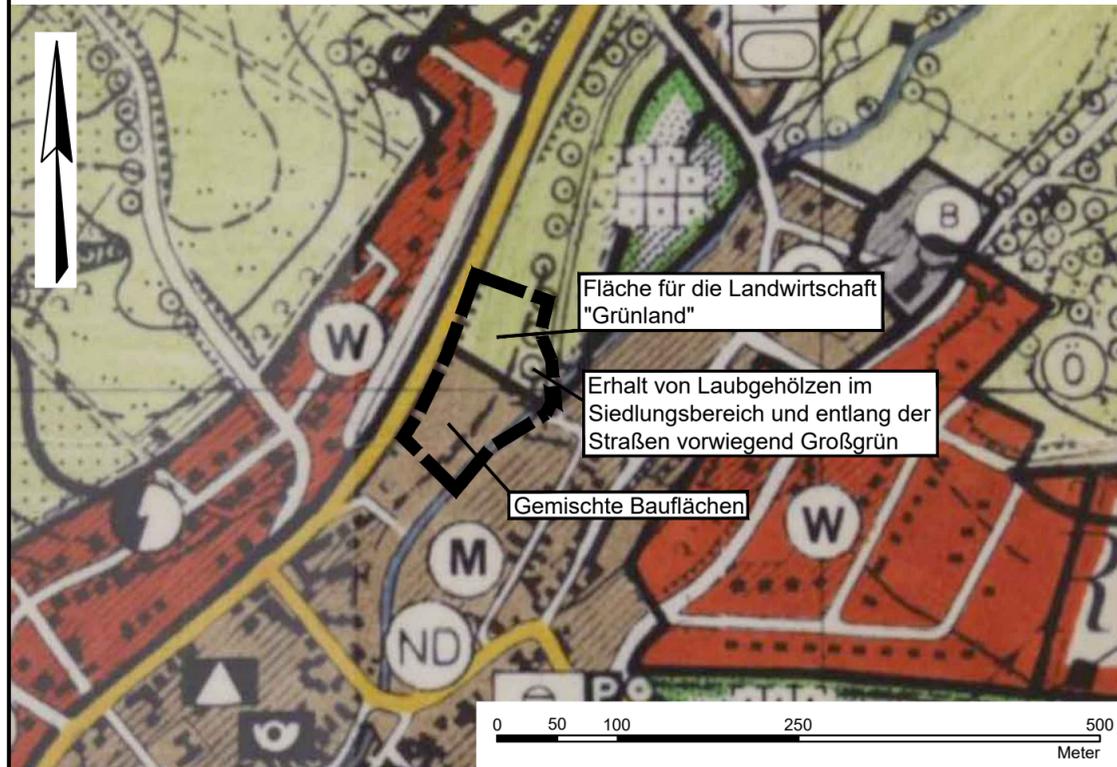
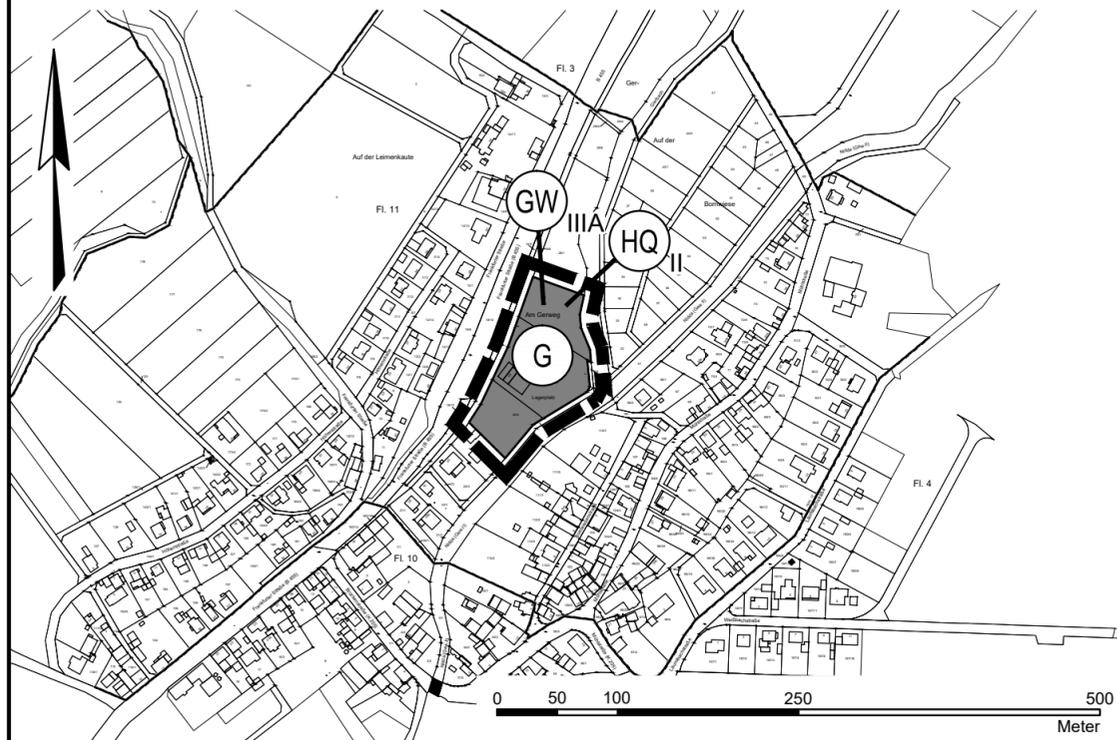


Darstellung der Flächen vor der Änderung des Flächennutzungsplanes  
(Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan)



Darstellung der Flächen durch Änderung des rechtswirksamen  
Flächennutzungsplanes



**Planzeichenerklärung der Änderung**

-  Geltungsbereich
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Wasserschutzgebiet, Zone IIIA
-  Heilquellenschutzgebiet, Zone II

**Planverfahren**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:  
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung am 08.12.2022 beschlossen. Der Beschluss ist am 20.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 30.05.2023 bis 23.06.2023 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 20.05.2023.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB:  
Die Beteiligung und die Abstimmung wurden mit e-Mail vom 17.05.2023 durchgeführt.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Dokumentation gemäß § 4a (4) BauGB:  
Der Bebauungsplan ist mit Begründung von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 08.02.2024 zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen worden. Das Verfahren wurde mit der Veröffentlichungsfrist vom 26.02.2024 bis einschließlich 12.04.2024 durchgeführt.

Die Unterlagen konnten auf der Internetseite der Stadt im genannten Zeitraum (Veröffentlichungsfrist) eingesehen und heruntergeladen werden. Zusätzlich lagen die Unterlagen im Rathaus öffentlich im oben genannten Zeitraum aus. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 17.02.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt. Diese Bekanntmachung wurde zusätzlich auf die Internetseite der Stadt gestellt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB:  
Die Beteiligung wurde mit e-Mail vom 15.02.2024 vorgenommen.

Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung:  
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 06.06.2024 diese Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung beschlossen

Schotten, 20. Juni 2024  
  
(Bürgermeister)

Bestätigung des Planverfahrens:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften und Dokumentationen eingehalten worden sind.



Schotten, 20. Juni 2024  
  
(Bürgermeister)

Genehmigung:

**G e n e h m i g t**

mit Vfg. vom 03.07.2024  
Giessen, den 03.07.2024  
Regierungspräsidium  
Im Auftrag



Bekanntmachung:  
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 6 BauGB wurde am 1.2.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Flächennutzungsplan-Änderung rechtswirksam geworden.



Schotten, 14. Okt. 2024  
  
(Bürgermeister)

**Stadt Schotten**  
**Flächennutzungsplan-Änderung "Am Gerweg"**  
Stadtteil Rainrod

Endgültige Fassung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	06.06.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:5.000	Zeichnungsnummer:	2133/2
Geprüft:				Ersatz für:	